**آگهی مزایده عمومی**

 اداره کل میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی لرستان درنظردارد زمین غرفه پذیرائی واقع در باغ گلستان مجموعه تاریخی فلک الافلاک را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره یک ساله به اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط(اعم از حقیقی و حقوقی) دعوت میشود جهت مشاهده شرایط و دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد بشماره مزایده مراجعه نمایند.

همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری وصنایع دستی لرستان واقع در خرم آباد –خیابان شصت متری–خیابان شهید چمران-خیابان شهیدجهان آرا-اداره کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی وگردشگری لرستان (واحدحقوقی) مراجعه یا با شماره تلفن 33243665 داخلی 114 و 116 تماس حاصل نمایند.

 اداره کل میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی لرستان

**مدیرکل محترم میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی لرستان**

**سلام علیکم**

**بااحترام؛** اینجانب فرزند متولد

بشماره شناسنامه صادره از شماره ملی

کدپستی به آدرس:

تلفن. ضمن اطلاع کامل از شرایط مزایده محل ایجاد غرفه پذیرائی، قیمت پیشنهادی خود راجهت اجاره ماهیانه ریال وسالیانه ریال اعلام مینمایم.

 نام ونام خانوادگی

 محل امضا

**شرایط شرکت درمزایده واگذاری زمین غرفه پذیرائی بصورت سیاه چادر عشایری:**

1. متقاضیان می بایست صلاحیت وتوانائی لازم(ازجمله: گواهینامه آموزشی و سابقه کار مرتبط با واحد پذیرائی و گردشگری) را جهت اجرای پروژه با کیفیت مطلوب داشته باشند.
2. کلیه هزینه های مربوط به اجرای پروژه بعهده برنده مزایده بوده واداره کل هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.
3. تهیه و نصب یخچال زیر صفر وبالای صفر درجه، تخت ومیز و صندلی با کیفیت و مورد تائید اداره کل در محل اجرای پروژه
4. استفاده از ظروف پذیرائی با کیفیت (ترجیحا ظروف سنتی)
5. تهیه ونصب آشپزخانه (پیش ساخته) در محل مناسب با تائید مرکز بهداشت خرم آباد واخذ کارت گواهینامه سلامت برای کارکنان
6. رعایت کلیه اصول ایمنی واخذ بیمه نامه های آتش سوزی ومسئولیت مدنی در قبال کارکنان و مراجعه کنندگان

 7-پرداخت کلیه هزینه های متعلقه درطول مدت قرارداد(ازجمله:مالیات،عوارض شهرداری،تامین اجتماعی،هزینه انشعاب و مصرفی آب،برق،تلفن و... )بعهده برنده مزایده خواهدبود.

 8-اخذ نرخ نامه ارائه خدمات از اداره کل و رعایت نرخ مصوب از تعهدات برنده مزایده خواهد بود.

 9-درصورت بکارگیری نیروی خدماتی جهت راه اندازی محل مورداجاره، اداره هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت دستمزد،مزایا،بیمه و..افرادنخواهدداشت وبرنده مزایده دراین موردپاسخگوست.

10-فروش واستعمال هرگونه مواد دخانی نظیرقلیان،سیگارو...وهمچنین سایرفعالیتهای غیرمرتبط در محل اکیدا ممنوع میباشد.

11-نداشتن سوء پیشینه کیفری

12-استفاده کارکنان از لباس های سنتی ومحلی

 13-برنده مزایده مکلف به رعایت ضوابط و مقررات بناهای تاریخی بوده و هرگونه اقدام که منجر به تخریب اثر گردد و یا ایجادهرگونه سازه که به نمای ظاهری مجموعه تاریخی فلک الافلاک آسیب برساند ممنوع میباشد.

 14-هزینه های حفاظت،نگهداری،،نظافت وسایر هزینه های مربوطه بعهده برنده مزایده میباشد. پيشنهاد دهندگان بايستي برابر مقررات، تصویرمدارک مربوطه وتمامی صفحات شناسنامه وکارت ملی وسابقه فعالیت مرتبط (اشخاص حقیقی) ومدارك شركت شامل:اساسنامه،آگهی آخرین تغییرات، اظهار نامه،رتبه بندی شرکت،سابقه فعالیت مرتبط(اشخاص حقوقی) و اوراق شرکت در مزایده را به همراه تضمين شركت در مزایده را(10 درصد قیمت پایه) ضمیمه پیشنهاد نمایند.

 15-متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده می توانندازتاریخ ....لغایت .... به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

 16-متقاضیان جهت بازدیدمحل وکسب اطلاعات بیشتر میتوانند همه روزه به باغ گلستان مراجعه نمایند.

17-به پیشنهادات مبهم ومخدوش ترتیب اثر داده نخواهدشد.

 18-باتوجه به اینکه هیچگونه مبلغی تحت عنوان حق سرقفلی ویا کسب وپیشه و... ازبرنده مزایده دریافت نمیشود لذا درپایان مدت قرارداد(برنده مزایده) حق مطالبه سرقفلی ویا کسب وپیشه رانخواهد داشت.

 19-برنده مزایده پس از اعلام به وی می بایست ظرف 3روز ضمانتنامه معتبرتهیه وبه اداره کل ارائه نماید درغیر اینصورت بانفردوم قراردادمنعقدخواهدشد.

 20-درصورت انصراف برنده اول ضمانتنامه وی به نفع دولت ضبط خواهدشد.

 -جلسه تعیین برنده مزایده مورخ خواهد بود.

 اداره کل میراث فرهنگی ،گردشگری وصنایع دستی لرستان